

Stichting 't Packhuys Zorg Beheer



# JAARVERSLAG 2020



## INHOUDSOPGAVE

Het project: de droom van Robin	3
Missie, visie en doelstelling	4
Voorgeschiedenis	6
It Sailhûs, dat hebben we gerealiseerd	7
Activiteiten en resultaten 2020	9
Organisatie	11
Jaarrekening	12
Bijlage: lijst van ondersteuners van de realisatie van It Sailhûs	13



## HET PROJECT: DE DROOM VAN ROBIN

### Robin:

*“Ik wilde mijn vrienden mijn achtersteven laten zien, laten zien dat ik de kapitein van het schip ben”. Zo wordt de boot een metafoor voor het leven zelf. “Watersport is mijn leven. Je moet bij het zeilen telkens met alle elementen vechten, met hulp van SailWise weet ik de juiste balans te vinden. Zeilen is een prachtig medium om jezelf te ontdekken.”*

Robins droom is om het roer in eigen hand te nemen en kapitein te worden op zijn eigen schip, zowel letterlijk als figuurlijk. Hij wil zijn mogelijkheden maximaal benutten, ondanks zijn handicap. Dus op zijn eigen wijze, net als iedere Nederlander, genieten van zijn favoriete vrijetijdsbesteding. De ene keer door een dagje te zeilen met vrienden, de andere keer met een zeilkamp in een groep. Maar ook een weekje genieten in de beslotenheid van zijn eigen familie is een belangrijke wens van Robin.



De droom van Robin is ook onze droom! En met ons dromen veel mensen met een beperking ervan om letterlijk en figuurlijk aan het roer te staan. Met de realisatie van It Sailhûs wil Stichting 't Packhuys Zorgbeheer in samenwerking met SailWise Robins droom laten uitkomen: een multifunctioneel watersportcentrum voor mensen met een handicap. Een watersportcentrum met toegankelijk vaarmateriaal en met verschillende soorten verblijfsmogelijkheden, van groepsaccommodatie tot zorgappartement, aansluitend bij de verschillende behoeften. Enorm belangrijk is de begeleiding. Deze kan op maat verzorgd worden, zowel op het gebied van zeilinstructie als op het gebied van zorg. Dat kan variëren van eventueel benodigde ADL-hulp tot aan een boodschappenservice.

Dit concept, waarbij mensen op eigen kracht de wind in de zeilen kunnen voelen, is uniek voor zowel Nederland als daarbuiten. Juist omdat men een keuze heeft. Participatie kan namelijk zowel individueel als in een groep en zelfs met familie of vrienden.

## MISSIE, VISIE EN DOELSTELLING

Stichting 't Packhuys Zorgbeheer is een stichting die in het leven geroepen is vanuit de met SailWise gedeelde missie en visie:

### *Visie*

Actief en zelfstandig watersporten draagt bij aan fysieke en mentale onafhankelijkheid van mensen met een handicap ('Fit to Sail')

### *Missie*

Mensen met een handicap hun mogelijkheden te ervaren en te vergroten door middel van toegankelijke watersportactiviteiten in een ontspannen en veilige omgeving voor iedereen ('Sailing for all')

Vanuit deze visie wil Stichting 't Packhuys Zorgbeheer:

- het maatschappelijk welzijn, de fysieke en mentale onafhankelijkheid van mensen met een handicap bevorderen;
- sociaal isolement voorkomen en de integratie van mensen met een handicap; en
- het bevorderen van deelname van mensen met een handicap aan watersportactiviteiten.

Middels faciliteren van (watersport)activiteiten voor de doelgroep, door het beschikbaar stellen van accommodaties en het organiseren van de benodigde begeleiding, zorg en ADL-hulp.



### **Statutaire doelstelling**

Het verkrijgen, het beheren, het exploiteren en het verhuren van onroerende zaken en roerende zaken aan rechtspersonen die het (doen) beoefenen en bevorderen van gehandicaptensport als voornaamste doelstelling hebben en het (doen) verlenen van zorg in de breedste zin van het woord tbv gehandicapten opdat deze sporten kunnen oefenen, alsmede het verrichten van al het geen het vorenstaande verband houdt of daartoe bevorderlijk kan zijn, alles in de meest ruime zin van het woord.

### **Invulling van de doelstelling**

Vooraleerst concentreert Stichting 't Packhuys Zorgbeheer zich op de ontwikkeling en het beheer van het aangepast multifunctioneel watersportcentrum voor mensen met een handicap in Friesland, It Sailhûs. En wil zij in samenwerking met SailWise zorgdragen voor de exploitatie van deze accommodatie, inclusief alle voor de doelgroep benodigde begeleiding, adl-hulp en zorg.

Dit alles vanuit de filosofie dat watersport een ideaal middel is om bij te dragen aan het gevoel van zelfstandigheid en onafhankelijkheid, waardoor mensen met een handicap en/of chronische ziekte zich fysiek en mentaal minder geremd hoeven te voelen en meer uit het dagelijks leven kunnen halen, want de wind maakt geen onderscheid.

Met dit project wil Stichting Packhuys Zorgbeheer in samenwerking met SailWise:

- De watersportmogelijkheden en actieve vakanties op het water voor mensen met een beperking vergroten.
- Meer mensen met een handicap laten genieten van de meerwaarde van watersport.
- Juist voor mensen met een beperking hieraan invulling geven in Friesland, de zeilschool van Europa.
- Het watersport(vakantie)aanbod voor mensen met een beperking conform de behoefte ombuigen van groep- en aanbodgestuurd naar individueel- en vraag-gestuurd.
- Voorzien in een goed geoutilleerde watersportaccommodatie voor mensen met een beperking met diverse verblijfsmogelijkheden, met een nationale en internationale uitstraling.

### **Uitgangspunt**

Het uitgangspunt van Stichting 't Packhuys Zorgbeheer is dat sporten (en in het licht van dit project, watersport) voor mensen met een beperking toegankelijk hoort te zijn. Niet alleen fysiek (toegankelijke accommodatie en de benodigde zorg binnen handbereik), maar ook financieel.

Dat betekent dat de werkelijke kosten voor de verwerving, ontwikkeling en realisatie en vervolgens de exploitatie niet kunnen en mogen worden doorberekend aan de gebruikers. Dit wordt op 2 manieren bewerkstelligd:

1. Het project wordt voor minimaal 90% gefinancierd door donaties, giften en sponsoren, zodat er geen/weinig kapitaallasten op de toekomstige exploitatie gaan drukken
2. Tijdens de exploitatie moet de eigen bijdrage van de deelnemers beperkt blijven tot een bijdrage die mensen zonder handicap ook betalen voor een vergelijkbare activiteit. De meerkosten (bijvoorbeeld de kosten voor begeleiding, adl-hulp en zorg, maar ook de extra jaarlijkse kosten voor onderhoud en keuring van de aanpassingen) dienen extern gefinancierd te worden door sponsoring, fondsenwerving, donaties e.d.

Stichting 't Packhuys Zorgbeheer is een stichting zonder winstoogmerk en erkend als ANBI.

## **Vrijwilligerswerk op vakantie**

Het organiseren van zeilvakanties is niet mogelijk zonder de hulp van de vele vrijwilligers. Amber Majoor is één van hen. Ze heeft het SailWise-virus goed te pakken en ging in haar eerste jaar meteen vijf keer mee.

*“In het begin vond ik het als vrijwilliger besta spannend, maar dat bleek helemaal niet nodig. SailWise organiseert introductiedagen en -weekenden voor vrijwilligers en ik heb veel geleerd van de andere vrijwilligers die meegaan. En ook van de deelnemers trouwens. Eén van hen heeft mij tijdens mijn eerste reis veel geleerd en bedacht zelfs een certificaat, omdat ze vond dat ik goed mijn best had gedaan.”*

*“Echt alles kan bij SailWise. Alles wat gewoon kan, doen we gewoon en anders vinden we wel een manier of een aanpassing. Zo heb ik een keer aardappels geschild met een meneer die 100% blind is. Samen hebben we de hele zak aardappelen leeggeschild en hij vond het fantastisch.”*



## VOORGESCHIEDENIS

SailWise heeft samen met Fonds Gehandicaptensport dit ambitieuze project in Elahuizen geïnitieerd. Na een grondig vooronderzoek waarin de behoefte van de doelgroep naar een dergelijke watersport-faciliteit, de investeringskosten en de exploitatiemogelijkheden zijn onderzocht, is in november 2009 besloten tot de verwerving van 't Packhuys in Elahuizen.

Dankzij een grote gift en een garantiestelling vanuit een legaat kon 't Packhuys aangeschaft worden. De verwerving en ontwikkeling van 't Packhuys tot het multifunctionele aangepaste watersport-centrum It Sailhús is echter van een dusdanige omvang dat de directie en de Raad van Toezicht van SailWise er bewust voor hebben gekozen om dit project onder te brengen in een separate beheer-stichting, stichting 't Packhuys Zorgbeheer. Stichting 't Packhuys Zorgbeheer is eigenaar van het pand en is verantwoordelijk voor de verbouwing en het beheer.

De exploitatie van het pand zal na realisatie in nauwe samenwerking met of door SailWise worden vormgegeven.



## IT SAILHÛS, DAT HEBBEN WE GEREALISEERD

Met 'It Sailhûs' hebben wij een accommodatie gerealiseerd waar mensen graag verblijven en waar ze ook graag naar terugkeren. Een ideale basis voor een actieve en sportieve dag of week op het water, die er van buitenaf normaal uitziet maar in de kern heel bijzonder is!

Een accommodatie die volledig toegankelijk is en 'state of the art' als het gaat om specifieke aanpassingen, bijvoorbeeld op het gebied van inrichting, bedden en sanitair. Een accommodatie die modern en sfeervol is, maar tegelijkertijd duurzaamheid hoog in het vaandel heeft voor wat betreft materialen en energieverbruik.



Een accommodatie die flexibel inzetbaar is en voorziet in diverse verblijfsmogelijkheden voor diverse soorten doelgroepen. De vier (zorg)appartementen voorzien in een ideaal aangepast vakantieverblijf voor gezinnen (waarvan één van de partners of kinderen gehandicapt is) of een vriendenclub. Maar ook voor grotere groepen (tot 24 personen), bijvoorbeeld uit de zorg, revalidatie of het speciaal onderwijs, kunnen terecht in It Sailhûs.

Maar naast de realisatie van de accommodatie is het minstens zo belangrijk om goed te voorzien in de randvoorwaarden voor het watersporten voor deze doelgroep.

Met behulp van de inzet van vrijwilligers en professionals zal de benodigde begeleiding, ADL-hulp en zorg in samenwerking met of door SailWise ingevuld worden. Daarbij is het altijd mogelijk om extra zorg te krijgen met name op het gebied van verpleegkundige hulp.

Met de realisatie van It Sailhûs is, mede op basis van onze doelgroep, de toekomstige gebruikers dus, voorzien in alle randvoorwaarden om een optimaal verblijf van de gebruikers, ongeacht hun aard of mate van beperking, te garanderen.

### **Thuishaven van de Beatrix**

De accommodatie van 'it Sailhûs' is ook thuishaven van de 'Beatrix'. De Beatrix is een speciaal voor mensen met een beperking ontworpen catamaran die op initiatief van het Prinses Beatrix Spierfonds, in 2005 is gebouwd en aangeboden in het kader van het 25-jarig regeringsjubileum van destijds Hare Majesteit de Koningin Beatrix.

SailWise verzorgt al sinds 2006 onvergetelijke en uitdagende zeilvakanties en activiteiten voor mensen met een handicap met de Beatrix. Zowel activiteiten voor groepen (speciaal onderwijs, revalidatiecentra, woonvormen e.d.) als activiteiten die open staan voor individuele inschrijving. In de zomerperiode worden in principe 2 appartementen voor deze activiteiten gereserveerd.





## ACTIVITEITEN EN RESULTATEN 2020

### **It Sailhûs in gebruik**

Gedurende het gehele jaar 2020 is It Sailhûs verhuurd geweest aan SailWise (Stichting Watersport Gehandicapten Nederland) en heeft SailWise de exploitatie verder vormgegeven. SailWise gebruikt conform afspraak het pand, op een enkele sponsoractiviteit na, alleen en uitsluitend voor de doelgroep, mensen met een beperking.

Normaliter doet SailWise dit enerzijds middels haar overwegend meerdaagse activiteiten met de Beatrix (voor aangepaste groepsvakanties voor zowel groepen van instellingen/speciaal onderwijs etc., als groepsvakanties waar mensen met een beperking zich individueel op kunnen inschrijven) en anderzijds middels verhuur van de 'zorg'-appartementen met vaarmateriaal aan met name gezinnen waarvan minimaal 1 van de gezinsleden een beperking heeft.

### **It Sailhûs in coronatijd**

Corona heeft een grote impact gehad op de mogelijkheden en het gebruik van It Sailhus. Tijdens de eerste golf is het pand tijdelijk buiten gebruik genomen en vanaf juni zijn de appartementen druk bezocht geweest en is er ook veel gebruik gemaakt van de watersportmogelijkheden. De bezetting van de appartementen was beter dan andere jaren, al eindigde het seizoen door de weer oplaaiende pandemie ook weer veel vroeger dan anders.

SailWise kon vanwege de coronamaatregelen de activiteiten voor groepen echter pas weer in september opstarten en door de strenger worden maatregelen begin oktober moest dit ook al weer snel stop gezet worden.

Om SailWise een beetje tegemoet te komen ivm de geleden schade vanwege de coronapandemie, heeft het bestuur besloten de huurpenningen voor de laatste 3 kwartalen te crediteren.

### **Haven en vaarmateriaal**

Uitgangspunt is dat de gasten van It Sailhûs op een veilige manier zo zelfstandig mogelijk kunnen genieten van de meerwaarde van actief op het water in het mooie Friesland. Hiertoe is het vaarmateriaal in het seizoen 2020 verder aangevuld met een extra roll-on roll-off pontoonboot.

Deze schepen zijn normaal al erg in trek maar voorzagen in de afgelopen "corona"zomer echt in een behoefte daar zij qua voorkennis en ervaring geen hoge eisen stellen en mensen dus minder hulp in hoefden te roepen om het water op te kunnen gaan.

Met dit gevarieerde vaarmateriaal en de tillift op de kade kunnen de gasten van It Sailhûs op een veilige manier en aangepast aan ieders individuele mogelijkheden het water op, waarmee zowel de beginnende watersporter als de meer ervaren deelnemer kan genieten van de Friese wateren.

Alles onder het motto: "normaal wat normaal kan, speciaal wat speciaal moet". Indien gewenst of noodzakelijk kan op verzoek door SailWise vrijwilligers worden voorzien in instructie, schippersdiensten en/of een actief watersportprogramma.



## ORGANISATIE

Stichting 't Packhuys Zorgbeheer werkt intensief samen met Stichting Watersport Gehandicapten Nederland (SailWise) en deelt de missie en visie van deze organisatie. Beide organisaties kennen een eenheid van bestuur/directie en toezicht. Stichting 't Packhuys Zorgbeheer maakt gebruik van de faciliteiten van SailWise. Stichting 't Packhuys Zorgbeheer is een stichting zonder winstoogmerk. KvK inschrijving: 30275262  
RISN-nummer: 821591435

### Personeel

Stichting 't Packhuys Zorgbeheer heeft geen personeel in dienst. SailWise heeft in 2020 voor de inzet van directie en werknemers van SailWise een aantal uren doorberekend in het kader van de realisatie van It Sailhûs en de directievoering van de stichting. Eindverantwoordelijkheid voor de exploitatie en beheer na de opening, ligt bij de directie (is gelijk aan directie van SailWise).

Samenstelling Raad van Toezicht en directie gedurende 2020

Raad van Toezicht

Mevr. Erica Bakkum	voorzitter (tot 30-06-2020)
Dhr. Gert Nieuwboer	lid en voorzitter a.i. (01-07-2020 t/m 31-12-2020)
Mevr. Dieneke Mandema	lid (tot 31-05-2020)
Dhr. IJsbrand Dijkstra	lid
Dhr. Mat Botman	lid
Mevr. Renske Rietbergen	lid (sinds 01-06-2020)
Dhr. Rob Klifman	lid (sinds 01-07-2020 en vanaf 01-01-2021 voorzitter)

### Directie

De heer Ron Koopmeiners	directeur a.i. (vanaf 1 februari 2020)
Mevrouw Helma van Heerikhuizen	directeur (tot 15 mei 2020)
De heer Michiel Meijers	adjunct directeur



De volledige enkelvoudige jaarrekening 2020 van Stichting 't Packhuys Zorgbeheer is op aanvraag verkrijgbaar en wordt gepubliceerd op de website. In dit jaarverslag is een uittreksel van de goedgekeurde jaarrekening opgenomen in de vorm van de enkelvoudige balans en staat van baten en lasten.

Stichting 't Packhuys Zorg Beheer				28 april 2021	
Enkhuizen				1.	
<b>BALANS per 31 december 2020</b> (na resultaatbestemming)					
<b>Activa</b>		<b>31 december 2020</b>		<b>31 december 2019</b>	
		€		€	
<b>VASTE ACTIVA</b>					
Gebouwen	1		2.062.369		2.273.834
<b>VORDERINGEN</b>					
Te ontvangen bedragen	2	60		54	
Rekening-courant verbonden partijen	3	0		42.685	
Belastingen BTW	4	5.924		1.671	
			5.984		44.410
<b>LIQUIDE MIDDELEN</b>	5		118.600		30.265
<b>Totaal</b>			<b>2.186.953</b>		<b>2.348.509</b>
<b>Passiva</b>					
<b>EIGEN VERMOGEN</b>					
Continuïteitsreserve	6	9.166		24.111	
Bestemmingsreserve Onderhoud	7	20.000		15.000	
Bestemmingsreserve Afschrijvingen	7	2.062.379		2.273.844	
Bestemmingsfondsen	9	0		30.001	
			2.091.545		2.342.956
<b>KORTLOPENDE SCHULDEN</b>					
Crediteuren		0		5.544	
Rekening-courant verbonden partijen		95.408		0	
Belastingen BTW	10	0		0	
Overige schulden	11	0		9	
			95.408		5.553
<b>Totaal</b>			<b>2.186.953</b>		<b>2.348.509</b>



Stichting 't Packhuys Zorg Beheer Enkhuizen		2.	28 april 2021		
STAAT VAN BATEN EN LASTEN					
		Resultaat 2020	Begroting 2020	Resultaat 2019	
		€	€	€	
<b>Baten</b>					
Huur pand Elahuisen		7.500	30.000	30.000	
Bijdragen voor 't Packhuys		0	0	0	
Overige baten		3	0	3	
<b>Totaal baten</b>		<b>7.503</b>	<b>30.000</b>	<b>30.003</b>	
<b>Lasten</b>					
Algemene kosten	11	2.625	2.600	2.581	
Verzekeringen en overige		11.165	11.000	10.258	
Onderhoud		2.781	7.000	6.810	
Overige lasten		4.478	4.400	5.157	
Afschrijving pand en verbouwing		237.865	235.750	235.722	
<b>Totaal lasten</b>		<b>258.914</b>	<b>260.750</b>	<b>260.528</b>	
<b>Saldo van baten en lasten</b>		<b>-251.411</b>	<b>-230.750</b>	<b>-230.528</b>	
<b>Bestemming saldo baten en lasten</b>					
Algemene reserve		-14.945	5	197	
Bestemmingsreserve onderhoud		5.000	5.000	5.000	
Bestemmingsreserve Afschrijvingen		-211.465 *1	-235.750 *1	-235.722	
Bestemmingsfondsen		-30.001 *2	0 *2	0	
		<b>-251.411</b>	<b>-230.745</b>	<b>-230.525</b>	
De mutaties in de bestemmingsreserve en de bestemmingsfondsen zijn als volgt tot stand gekomen:					
*1) Bestemmingsreserve: De toevoeging ad € 26.400,- betreffen de in het boekjaar bestede doelbestemde giften. Deze zijn geactiveerd bij de materiele activa (verbouwing). De onttrekking ad € 237.865,- betreffen afschrijvingen van de in het verleden geactiveerde activa. Per saldo wordt daarmee € 211.465,- onttrokken aan de bestemmingsreserve.					
*2) Bestemmingsfondsen: In 2020 zijn de laatste werkzaamheden van de verbouwing afgerond. Hiertoe is € 30.001,- onttrokken aan het daarvoor in het verleden ingerichte bestemmingsfonds. Er zijn in 2020 geen toevoegingen gedaan aan de bestemmingsfondsen waarmee per saldo € 30.001,- is onttrokken aan de bestemmingsfondsen.					



**It Sailhûs is mede mogelijk gemaakt door:**

- Fonds Gehandicaptensport
- Rabobank Foundation
- VriendenLoterij
- Beatrix Spierfonds
- Nederlandse Staatsloterij
- Adessium Foundation
- Stichting Familie Ommering
- Fonds NutsOhra
- Gala Friesland Zorgverzekeraar
- Provincie Friesland
- NSGK
- Stichting Vakantieverblijven Friesland
- Stichting van Emdenprijs
- Stichting Woudsend
- De Telegraaf
- SailWise
- KAW
- LiBeR
- Bouwgroep Dijkstra Draisma
- Bouwcenter Concordia
- De Waard Grondwerken
- Van Schie BV
- DR. C.J. Vaillant Fonds
- Old Burger Weeshuis Leeuwarden
- Rotterdamse Stichting Blindenbelangen
- Pasma Stichting
- Meindersma Sybenga Stichting
- Stichting Jonkvrouwe J.E.J. Bas Backer
- Stichting SOM
- Amantia Stichting
- Fundatie van den Santheuvel Sobbe
- Johanna Kinderfonds
- Landelijke Stichting voor Blinden en Slechtzienden
- Stichting Benevolentia
- Rotary Sneek - Zuidwesthoek
- Stichting Bladt
- Stichting Blindenhulp



**It Sailhûs is mede mogelijk gemaakt door:**

- Stichting Fonds de Gavere
- Stichting Makaria Foundation
- Stichting Molitor
- Stichting Goede Doelen Nh 1816
- Stichting Zabawas
- Nederlandse Centrale voor Practische Hulpverlening
- Stichting Casterenshoeve
- M.A.O.C. Gravin van Bijlandt Stichting
- Stichting Bushuysen
- Stichting Mitialto
- ANWB
- Willem Nico Scheepstrastichting
- Mr. Rien Meppelink - notaris te Amsterdam
- Frits Wester
- Joop Braakhekke
- Fryslân Culinair
- Christies / Jop Ubbens
- Jan Sierhuis
- Nico Koster
- KNRM
- Marina Stavoren
- Delta Lloyd
- Joop Alberda
- Esther Apituley
- Rijksmuseum Amsterdam
- Bilderberg Landgoed Lauswolt
- Boerderij Kleurrijk
- Thijs Vliegerparadijs
- Bon Bon Partyservice
- Leerlingen en docenten ROC Friese poort
- Grafisch Lyceum Utrecht
- Partuur
- Leveranciers Benefietdag
- Vrijwilligers
- Kopers van de Veilingkavels
- It Mienskipfuns



**De volgende bedrijven hebben hun producten aangeboden voor It Sailhûs:**

- Alde Stjelp
- Atma
- Akzo Nobel
- Black Bastard
- Cor Unum
- De Projectgroep BV
- Dekker Groep
- Dyckerhoff Basal
- Fermacell
- Fetim Group
- Forbo Flooring
- Gibson Innovations
- Glasconstruct
- Kingspan Unidek BV
- Koninklijke Utermöhlen
- Medux/ Hartingbank
- M-line
- Monier
- Nutma schilders
- Koninklijke Philips NV
- Pronk Ergo
- Simson
- Velux
- Veris Bouwmaterialengroep
- Visser





## It Sailhûs

Mardyk 11  
8581 KG Elahuizen  
0228 350 756

[www.sailwise.nl/it-sailhus](http://www.sailwise.nl/it-sailhus)

[info@sailwise.nl](mailto:info@sailwise.nl)

Facebook: @SailWise

Instagram: @stichtingsailwise



*Kwaliteit in aangepaste vakanties*

