

Stichting 't Packhuys Zorgbeheer



# JAAERVERSLAG 2021



## INHOUDSOPGAVE

Het project: de droom van Robin	3
Missie, visie en doelstelling	4
Voorgeschiedenis	6
It Sailhûs, dat hebben we gerealiseerd	7
Activiteiten en resultaten 2021	9
Organisatie	11
Jaarrekening	12
Bijlage: lijst van ondersteuners van de realisatie van It Sailhûs	13



## HET PROJECT: DE DROOM VAN ROBIN

### Robin:

*“Ik wilde mijn vrienden mijn achtersteven laten zien, laten zien dat ik de kapitein van het schip ben”. Zo wordt de boot een metafoor voor het leven zelf. “Watersport is mijn leven. Je moet bij het zeilen telkens met alle elementen vechten, met hulp van SailWise weet ik de juiste balans te vinden. Zeilen is een prachtig medium om jezelf te ontdekken.”*

Robins droom is om het roer in eigen hand te nemen en kapitein te worden op zijn eigen schip, zowel letterlijk als figuurlijk. Hij wil zijn mogelijkheden maximaal benutten, ondanks zijn handicap. Dus op zijn eigen wijze, net als iedere Nederlander, genieten van zijn favoriete vrijetijdsbesteding. De ene keer door een dagje te zeilen met vrienden, de andere keer met een zeilkamp in een groep. Maar ook een weekje genieten in de beslotenheid van zijn eigen familie is een belangrijke wens van Robin.



De droom van Robin is ook onze droom! En met ons dromen veel mensen met een beperking ervan om letterlijk en figuurlijk aan het roer te staan. Met de realisatie van It Sailhûs wil Stichting 't Packhuys Zorgbeheer in samenwerking met SailWise Robins droom laten uitkomen: een multifunctioneel watersportcentrum voor mensen met een handicap. Een watersportcentrum met toegankelijk vaarmateriaal en met verschillende soorten verblijfsmogelijkheden, van groepsaccommodatie tot zorgappartement, aansluitend bij de verschillende behoeften. Enorm belangrijk is de begeleiding. Deze kan op maat verzorgd worden, zowel op het gebied van zeilinstructie als op het gebied van zorg. Dat kan variëren van eventueel benodigde ADL-hulp tot aan een boodschappenservice.

Dit concept, waarbij mensen op eigen kracht de wind in de zeilen kunnen voelen, is uniek voor zowel Nederland als daarbuiten. Juist omdat men een keuze heeft. Participatie kan namelijk zowel individueel als in een groep en zelfs met familie of vrienden.

## MISSIE, VISIE EN DOELSTELLING

Stichting 't Packhuys Zorgbeheer is een stichting die in het leven geroepen is vanuit de met SailWise gedeelde missie en visie:

### *Visie*

Actief en zelfstandig watersporten draagt bij aan fysieke en mentale onafhankelijkheid van mensen met een handicap ('Fit to Sail')

### *Missie*

Mensen met een handicap hun mogelijkheden te ervaren en te vergroten door middel van toegankelijke watersportactiviteiten in een ontspannen en veilige omgeving voor iedereen ('Sailing for all')

Vanuit deze visie wil Stichting 't Packhuys Zorgbeheer:

- het maatschappelijk welzijn, de fysieke en mentale onafhankelijkheid van mensen met een handicap bevorderen;
- sociaal isolement voorkomen en de integratie van mensen met een handicap; en
- het bevorderen van deelname van mensen met een handicap aan watersportactiviteiten.

Middels faciliteren van (watersport)activiteiten voor de doelgroep, door het beschikbaar stellen van accommodaties en het organiseren van de benodigde begeleiding, zorg en ADL-hulp.



## **Statutaire doelstelling**

Het verkrijgen, het beheren, het exploiteren en het verhuren van onroerende zaken en roerende zaken aan rechtspersonen die het (doen) beoefenen en bevorderen van gehandicaptensport als voornaamste doelstelling hebben en het (doen) verlenen van zorg in de breedste zin van het woord tbv gehandicapten opdat deze sporten kunnen oefenen, alsmede het verrichten van al het geen het vorenstaande verband houdt of daartoe bevorderlijk kan zijn, alles in de meest ruime zin van het woord.

## **Invulling van de doelstelling**

Vooraleerst concentreert Stichting 't Packhuys Zorgbeheer zich op de ontwikkeling en het beheer van het aangepast multifunctioneel watersportcentrum voor mensen met een handicap in Friesland, It Sailhûs. En wil zij in samenwerking met SailWise zorgdragen voor de exploitatie van deze accommodatie, inclusief alle voor de doelgroep benodigde begeleiding, adl-hulp en zorg.

Dit alles vanuit de filosofie dat watersport een ideaal middel is om bij te dragen aan het gevoel van zelfstandigheid en onafhankelijkheid, waardoor mensen met een handicap en/of chronische ziekte zich fysiek en mentaal minder geremd hoeven te voelen en meer uit het dagelijks leven kunnen halen, want de wind maakt geen onderscheid.

Met dit project wil Stichting Packhuys Zorgbeheer in samenwerking met SailWise:

- De watersportmogelijkheden en actieve vakanties op het water voor mensen met een beperking vergroten.
- Meer mensen met een handicap laten genieten van de meerwaarde van watersport.
- Juist voor mensen met een beperking hieraan invulling geven in Friesland, de zeilschool van Europa.
- Het watersport(vakantie)aanbod voor mensen met een beperking conform de behoefte ombuigen van groep- en aanbodgestuurd naar individueel- en vraag-gestuurd.
- Voorzien in een goed geoutilleerde watersportaccommodatie voor mensen met een beperking met diverse verblijfsmogelijkheden, met een nationale en internationale uitstraling.

### **Uitgangspunt**

Het uitgangspunt van Stichting 't Packhuys Zorgbeheer is dat sporten (en in het licht van dit project, watersport) voor mensen met een beperking toegankelijk hoort te zijn. Niet alleen fysiek (toegankelijke accommodatie en de benodigde zorg binnen handbereik), maar ook financieel.

Dat betekent dat de werkelijke kosten voor de verwerving, ontwikkeling en realisatie en vervolgens de exploitatie niet kunnen en mogen worden doorberekend aan de gebruikers. Dit wordt op 2 manieren bewerkstelligd:

1. Het project wordt voor minimaal 90% gefinancierd door donaties, giften en sponsoren, zodat er geen/weinig kapitaallasten op de toekomstige exploitatie gaan drukken
2. Tijdens de exploitatie moet de eigen bijdrage van de deelnemers beperkt blijven tot een bijdrage die mensen zonder handicap ook betalen voor een vergelijkbare activiteit. De meerkosten (bijvoorbeeld de kosten voor begeleiding, adl-hulp en zorg, maar ook de extra jaarlijkse kosten voor onderhoud en keuring van de aanpassingen) dienen extern gefinancierd te worden door sponsoring, fondsenwerving, donaties e.d.

Stichting 't Packhuys Zorgbeheer is een stichting zonder winstoogmerk en erkend als ANBI.

## **Vrijwilligerswerk brengt je meer**

Ieder jaar gaan zo'n 300 vrijwilliger aan de slag bij SailWise... als maat, zeilinstructeur, begeleider, verpleegkundige of om te helpen bij het klussen. Dat is leuk om te doen én het brengt je veel. Pien van 't Hul besloot het roer zelfs helemaal om te gooien.

*“Het vrijwilligerswerk bij SailWise is heel leuk. Alles is goed geregeld. Als ik hulp nodig heb, dan kan ik dat gewoon vragen. Ik ben een keer met een meisje met een meervoudige beperking gaan zwemmen, gewoon drijven eigenlijk. Ze vertelde mij dat ze zo graag met haar hoofd onder water wilde. Dus dat hebben we gedaan. Toen ze boven kwam zei ze: ‘Wat heerlijk, dit is de mooiste dag van mijn leven’. Dat vond ik zelf ook zo'n mooi moment. Mensen zijn zo dankbaar voor de mogelijkheden die SailWise hen biedt.”*



*“Alles kan, niks is onmogelijk bij SailWise. Dat vind ik zo leuk. Ik overwoog al om de overstap naar de zorg te maken, maar dankzij SailWise weet ik dat ik dat echt wil. Er zijn reizen voor mensen met een lichamelijke beperking, verstandelijke beperking of niet-aangeboren hersenletsel. Daardoor kon ik ontdekken wat ik het echt het leukste vind. Ik zit nu in een sollicitatietraject om uiteindelijk te kunnen werken met mensen met een verstandelijke beperking.”*

## VOORGESCHIEDENIS

SailWise heeft samen met Fonds Gehandicaptensport dit ambitieuze project in Elahuizen geïnitieerd. Na een grondig vooronderzoek waarin de behoefte van de doelgroep naar een dergelijke watersport-faciliteit, de investeringskosten en de exploitatiemogelijkheden zijn onderzocht, is in november 2009 besloten tot de verwerving van 't Packhuys in Elahuizen.

Dankzij een grote gift en een garantiestelling vanuit een legaat kon 't Packhuys aangeschaft worden. De verwerving en ontwikkeling van 't Packhuys tot het multifunctionele aangepaste watersportcentrum It Sailhús is echter van een dusdanige omvang dat de directie en de Raad van Toezicht van SailWise er bewust voor hebben gekozen om dit project onder te brengen in een separate beheerstichting, stichting 't Packhuys Zorgbeheer. Stichting 't Packhuys Zorgbeheer is eigenaar van het pand en is verantwoordelijk voor de verbouwing en het beheer.

De exploitatie van het pand zal na realisatie in nauwe samenwerking met of door SailWise worden vormgegeven.



## IT SAILHÛS, DAT HEBBEN WE GEREALISEERD

Met 'It Sailhûs' hebben wij een accommodatie gerealiseerd waar mensen graag verblijven en waar ze ook graag naar terugkeren. Een ideale basis voor een actieve en sportieve dag of week op het water, die er van buitenaf normaal uitziet maar in de kern heel bijzonder is!

Een accommodatie die volledig toegankelijk is en 'state of the art' als het gaat om specifieke aanpassingen, bijvoorbeeld op het gebied van inrichting, bedden en sanitair. Een accommodatie die modern en sfeervol is, maar tegelijkertijd duurzaamheid hoog in het vaandel heeft voor wat betreft materialen en energieverbruik.



Een accommodatie die flexibel inzetbaar is en voorziet in diverse verblijfsmogelijkheden voor diverse soorten doelgroepen. De vier (zorg)appartementen voorzien in een ideaal aangepast vakantieverblijf voor gezinnen (waarvan één van de partners of kinderen gehandicapt is) of een vriendenclub. Maar ook voor grotere groepen (tot 24 personen), bijvoorbeeld uit de zorg, revalidatie of het speciaal onderwijs, kunnen terecht in It Sailhûs.

Maar naast de realisatie van de accommodatie is het minstens zo belangrijk om goed te voorzien in de randvoorwaarden voor het watersporten voor deze doelgroep.

Met behulp van de inzet van vrijwilligers en professionals zal de benodigde begeleiding, ADL-hulp en zorg in samenwerking met of door SailWise ingevuld worden. Daarbij is het altijd mogelijk om extra zorg te krijgen met name op het gebied van verpleegkundige hulp.

Met de realisatie van It Sailhûs is, mede op basis van onze doelgroep, de toekomstige gebruikers dus, voorzien in alle randvoorwaarden om een optimaal verblijf van de gebruikers, ongeacht hun aard of mate van beperking, te garanderen.

### **Thuishaven van de Beatrix**

De accommodatie van 'it Sailhûs' is ook thuishaven van de 'Beatrix'. De Beatrix is een speciaal voor mensen met een beperking ontworpen catamaran die op initiatief van het Prinses Beatrix Spierfonds, in 2005 is gebouwd en aangeboden in het kader van het 25-jarig regeringsjubileum van destijds Hare Majesteit de Koningin Beatrix.

SailWise verzorgt al sinds 2006 onvergetelijke en uitdagende zeilvakanties en activiteiten voor mensen met een handicap met de Beatrix. Zowel activiteiten voor groepen (speciaal onderwijs, revalidatiecentra, woonvormen e.d.) als activiteiten die open staan voor individuele inschrijving. In de zomerperiode worden in principe 2 appartementen voor deze activiteiten gereserveerd.





## ACTIVITEITEN EN RESULTATEN 2021

### It Sailhûs in gebruik

Gedurende het gehele jaar 2021 is It Sailhûs verhuurd geweest aan SailWise (Stichting Watersport Gehandicapten Nederland) en heeft SailWise de exploitatie verder vormgegeven. SailWise gebruikt conform afspraak het pand, op een enkele sponsoractiviteit na, alleen en uitsluitend voor de doelgroep, mensen met een beperking.

Normaliter doet SailWise dit enerzijds middels haar overwegend meerdaagse activiteiten met de Beatrix (voor aangepaste groepsvakanties voor zowel groepen van instellingen/speciaal onderwijs etc, als groepsvakanties waar mensen met een beperking zich individueel op kunnen inschrijven) en anderzijds middels verhuur van de 'zorg'-appartementen met vaarmateriaal aan met name gezinnen waarvan minimaal 1 van de gezinsleden een beperking heeft.

### It Sailhûs in coronatijd

In 2020 heeft Corona een grote impact gehad op de mogelijkheden en het gebruik van It Sailhus. Gelukkig vielen de beperkingen tijdens het tweede coronajaar minder ingrijpend uit voor de exploitatie van It Sailhus en hebben er weer veel gezinnen en kleine groepen mogen genieten van deze prachtige uitvalsbasis aan de Fluessen”.

De bezetting van de appartementen was gelukkig beter dan andere jaren, al eindigde het seizoen weer met corona-annuleringen door de olopemde besmettingscijfers door de omicronvariant.

SailWise kon vanwege de coronamaatregelen de activiteiten voor groepen echter pas weer in september opstarten en door de strenger worden maatregelen begin oktober moest dit ook al weer snel stop gezet worden.



## Haven en vaarmateriaal

Uitgangspunt is dat de gasten van It Sailhûs op een veilige manier zo zelfstandig mogelijk kunnen genieten van de meerwaarde van actief op het water in het mooie Friesland. Met name de roll-on roll-off pontoonboten zijn bijzonder in trek. Door de goede toegankelijkheid en het feit dat zij qua voorkennis en ervaring geen hoge eisen stellen, kunnen veel gezinnen zonder hulp van anderen in te roepen het water op gaan.



In 2021 heeft ook de Wilgen ligplaats genomen in de haven van It Sailhus. Dit prachtige en subtiel aangepaste euroslepertje heeft een uniek liftstelsel geïntegreerd in haar beting waarmee ook iemand in een elektrische rolstoel probleemloos aan boord kan komen.

Met dit gevarieerde aanbod van vaarmateriaal en de tillift op de kade kunnen de gasten van It Sailhûs op een veilige manier en aangepast aan ieders individuele mogelijkheden het water op, waarmee zowel de beginnende watersporter als de meer ervaren deelnemer kan genieten van de Friese wateren. Alles onder het motto: “normaal wat normaal kan, speciaal wat speciaal moet”. Indien gewenst of noodzakelijk kan op verzoek door SailWise vrijwilligers worden voorzien in instructie, schippersdiensten en/of een actief watersportprogramma.

## ORGANISATIE

Stichting 't Packhuys Zorgbeheer werkt intensief samen met Stichting Watersport Gehandicapten Nederland (SailWise) en deelt de missie en visie van deze organisatie. Beide organisaties kennen een eenheid van bestuur/directie en toezicht. Stichting 't Packhuys Zorgbeheer maakt om niet gebruik van de faciliteiten van SailWise. Stichting 't Packhuys Zorgbeheer is een stichting zonder winstoogmerk.

KvK inschrijving: 30275262

RISN-nummer: 821591435

### Personeel

Stichting 't Packhuys Zorgbeheer heeft geen personeel in dienst. SailWise heeft in 2021 voor de inzet van directie en werknemers van SailWise een aantal uren doorberekend in het kader van de realisatie van It Sailhûs en de directievoering van de stichting. Eindverantwoordelijkheid voor de exploitatie en beheer na de opening, ligt bij de directie (is gelijk aan directie van SailWise).

Samenstelling Raad van Toezicht en directie gedurende 2021

#### *Raad van Toezicht*

Dhr. R. Klifman	voorzitter
Mevr. M. Sanderse – van der Werf	lid
Dhr. IJ. Dijkstra	lid
Dhr. M.B. Botman	lid
Dhr. F. Oostdam	lid

#### *Directie*

Mevr. R.M. Rietbergen	directeur (vanaf 1 juli 2021)
Dhr. M.W. Meijers	adjunct directeur



## JAARREKENING 2021

De volledige enkelvoudige jaarrekening 2021 van Stichting 't Packhuys Zorgbeheer is op aanvraag verkrijgbaar en wordt gepubliceerd op de website. In dit jaarverslag is een uittreksel van de goedgekeurde jaarrekening opgenomen in de vorm van de enkelvoudige balans en staat van baten en lasten.

				<b>BALANS per 31 december 2021</b>			
				(na resultaatbestemming)			
<b>Activa</b>				<b>31 december 2021</b>		<b>31 december 2020</b>	
				€		€	
<b>VASTE ACTIVA</b>							
Gebouwen	A1		1.834.233				2.062.369
<b>VORDERINGEN</b>							
Te ontvangen bedragen	A2	58			80		
Rekening-courant verbonden partijen	A3	0			0		
Belastingen BTW	A4	0			5.924		
				58			5.984
<b>LIQUIDE MIDDELEN</b>	<b>A6</b>		<b>213.320</b>				<b>118.600</b>
<b>Totaal</b>			<b>2.047.611</b>				<b>2.186.953</b>
<b>Passiva</b>							
<b>EIGEN VERMOGEN</b>							
Continuïteitsreserve	P1	26.645			9.166		
Bestemmingsreserve Onderhoud	P2	25.000			20.000		
Bestemmingsreserve Afschrijvingen	P2	1.834.243			2.062.379		
Bestemmingsfondsen	P3	0			0		
				1.885.888			2.091.545
<b>KORTLOPENDE SCHULDEN</b>							
Crediteuren		338			0		
Rekening-courant verbonden partijen		155.394			95.408		
Belastingen BTW	P4	5.722			0		
Overige schulden	P5	269			0		
				161.723			95.408
<b>Totaal</b>			<b>2.047.611</b>				<b>2.186.953</b>



				STAAT VAN BATEN EN LASTEN		
				Resultaat	Begroting	Resultaat
				2021	2021	2020
				€	€	€
<b>Baten</b>						
Huur pand Elahuizen				52.500	30.000	7.500
Bijdragen voor 't Packhuys				0	0	0
Overige baten				0	0	3
<b>Totaal baten</b>				<b>52.500</b>	<b>30.000</b>	<b>7.503</b>
<b>Lasten</b>						
Algemene kosten		L1		2.662	2.600	2.625
Verzekeringen en overige				22.131	11.000	11.165
Onderhoud				2.660	7.000	2.781
Overige lasten				2.568	4.400	4.478
Afschrijving pand en verbouwing				228.136	235.750	237.865
<b>Totaal lasten</b>				<b>258.157</b>	<b>280.750</b>	<b>258.914</b>
<b>Saldo van baten en lasten</b>				<b>-205.657</b>	<b>-230.750</b>	<b>-251.411</b>
<b>Bestemming saldo baten en lasten</b>						
Algemene reserve				17.479	0	-14.945
Bestemmingsreserve Groot Onderhoud				5.000 *1	5.000	5.000
Bestemmingsreserve Afschrijving Activa				-228.136 *2	-235.750	-211.465
Bestemmingsfondsen				0	0	-30.001
				<b>-205.657</b>	<b>-230.750</b>	<b>-251.411</b>
De mutaties in de bestemmingsreserve en de bestemmingsfondsen zijn als volgt tot stand gekomen:						
*1) Bestemmingsreserve Groot Onderhoud: De toevoeging ad € 5.000,- betreft de jaarlijkse dotatie voor te verwachten toekomstig onderhoud.						
*2) Bestemmingsreserve Afschrijving Activa: De onttrekking ad € 228.136,- betreffen afschrijvingen van de in het verleden geactiveerde activa.						



**It Sailhûs is mede mogelijk gemaakt door:**

- Fonds Gehandicaptensport
- Rabobank Foundation
- VriendenLoterij
- Beatrix Spierfonds
- Nederlandse Staatsloterij
- Adessium Foundation
- Stichting Familie Ommering
- Fonds NutsOhra
- Gala Friesland Zorgverzekeraar
- Provincie Friesland
- NSGK
- Stichting Vakantieverblijven Friesland
- Stichting van Emdenprijs
- Stichting Woudsend
- De Telegraaf
- SailWise
- KAW
- LiBeR
- Bouwgroep Dijkstra Draisma
- Bouwcenter Concordia
- De Waard Grondwerken
- Van Schie BV
- DR. C.J. Vaillant Fonds
- Old Burger Weeshuis Leeuwarden
- Rotterdamse Stichting Blindenbelangen
- Pasma Stichting
- Meindersma Sybenga Stichting
- Stichting Jonkvrouwe J.E.J. Bas Backer
- Stichting SOM
- Amantia Stichting
- Fundatie van den Santheuvel Sobbe
- Johanna Kinderfonds
- Landelijke Stichting voor Blinden en Slechtzienden
- Stichting Benevolentia
- Rotary Sneek - Zuidwesthoek
- Stichting Bladt
- Stichting Blindenhulp



**It Sailhûs is mede mogelijk gemaakt door:**

- Stichting Fonds de Gavere
- Stichting Makaria Foundation
- Stichting Molitor
- Stichting Goede Doelen Nh 1816
- Stichting Zabawas
- Nederlandse Centrale voor Practische Hulpverlening
- Stichting Casterenshoeve
- M.A.O.C. Gravin van Bijlandt Stichting
- Stichting Bushuysen
- Stichting Mitialto
- ANWB
- Willem Nico Scheepstrastichting
- Mr. Rien Meppelink - notaris te Amsterdam
- Frits Wester
- Joop Braakhekke
- Fryslân Culinair
- Christies / Jop Ubbens
- Jan Sierhuis
- Nico Koster
- KNRM
- Marina Stavoren
- Delta Lloyd
- Joop Alberda
- Esther Apituley
- Rijksmuseum Amsterdam
- Bilderberg Landgoed Lauswolt
- Boerderij Kleurrijk
- Thijs Vliegerparadijs
- Bon Bon Partyservice
- Leerlingen en docenten ROC Friese poort
- Grafisch Lyceum Utrecht
- Partuur
- Leveranciers Benefietdag
- Vrijwilligers
- Kopers van de Veilingkavels
- It Mienskipfunts



**De volgende bedrijven hebben hun producten aangeboden voor It Sailhûs:**

- Alde Stjelp
- Atma
- Akzo Nobel
- Black Bastard
- Cor Unum
- De Projectgroep BV
- Dekker Groep
- Dyckerhoff Basal
- Fermacell
- Fetim Group
- Forbo Flooring
- Gibson Innovations
- Glasconstruct
- Kingspan Unidek BV
- Koninklijke Utermöhlen
- Medux/ Hartingbank
- M-line
- Monier
- Nutma schilders
- Koninklijke Philips NV
- Pronk Ergo
- Simson
- Velux
- Veris Bouwmaterialengroep
- Visser







## It Sailhûs

Mardyk 11  
8581 KG Elahuizen  
0228 350 756

[www.sailwise.nl/it-sailhus](http://www.sailwise.nl/it-sailhus)

[info@sailwise.nl](mailto:info@sailwise.nl)

Facebook: @SailWise

Instagram: @stichtingsailwise

